**Courrier recommandé** *(envoyer également une copie en courrier A!)*

(Nom et adresse)

(lieu, date)

**Demande de réduction totale de loyer**

(forme de politesse)

Dans le contrat de location du (date), vous m'avez assuré que vous mettriez l'objet loué à disposition pour son exploitation en tant qu'hôtel / restaurant / bar / club pendant la durée de la relation contractuelle. La fermeture officiellement ordonnée de tous les hôtels / restaurants / bars / clubs rend impossible le respect de cette garantie contractuelle jusqu'à la fin avril 2020. Du point de vue du droit du bail, il s'agit d'un vice dont le bailleur est responsable en vertu de l'art. 259a CO et qui justifie une réduction intégrale du loyer conformément à l'art. 259d CO.

Dans ce contexte, je vous prie de bien vouloir suspendre les demandes de loyer pour la durée de l'interdiction officielle ou de réduire intégralement le loyer convenu par contrat. En même temps, je vous demande une confirmation écrite dans les 10 jours.

Si vous n'êtes pas en mesure de donner suite à ma demande de réduction de loyer, je vous demande de bien vouloir motiver vos raisons dans le même délai.

Je vous remercie de votre attention et de votre compréhension dans cette situation difficile.

Meilleures salutations

(nom, prénom et signature)

(nom de votre entreprise et tampon)

P.S. : Une copie de cette lettre a été envoyée par courrier A en même temps.